

## Istotne postanowienia umowy

**Dot. Zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej Portu Jachtowego Szczecin.**

### § 1

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji techniczno – budowlanej na budowę urządzeń elektroenergetycznych w postaci zasilania;
- 2) wykonania prac projektowych oraz robót budowlano – montażowych na budowę zasilania;
- 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej; Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami po uprzednim uzyskaniu wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii.
- 4) wykonanie robót budowlano – montażowych na budowę urządzeń wskazanych powyżej;
- 5) przeprowadzenia wymaganych prób i dokonania odbioru urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej oraz odbioru instalacji powstającego obiektu: Port Jachtowy – Szczecin; Wyspa Grodzka, dz. nr 11 obręb 84 Szczecin-Śródmieście.
- 6) przyłączenia do sieci elektroenergetycznej instalacji powstającego obiektu: Port Jachtowy – Szczecin; Wyspa Grodzka, dz. nr 11 obręb 84 Szczecin-Śródmieście w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wydzielenia i udostępnienia miejsca do zabudowania proj. stacji transformatorowej Wykonawcy na terenie dz. nr 11 obręb 84 Szczecin-Śródmieście,
- 2) zabudowania proj. rozdzielni nN oraz pozostałych elementów sieci nN będącej własnością Zamawiającego (Podmiotu Przyłączanego),
- 3) zasilenia z RGnN Wykonawcy rozdzielni Zamawiającego (Podmiotu Przyłączanego),
- 4) dostosowania instalacji odbiorczej do obowiązujących norm oraz przepisów i zasilenia z układów pomiarowych,
- 5) dostarczenia protokołu prób pomontażowych,

### § 3

1. Zamawiający opracuje i uzgodni z Wykonawcą projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz wykona własnym staraniem i na własny koszt zakres prac, o którym mowa w §2.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie przyłącza, o którym mowa w § 1, nie później niż 30 października 2012, pod warunkiem przygotowania instalacji Podmiotu Przyłączanego do podłączenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
  - 1) opóźnień w realizacji zobowiązań Zamawiającego wymienionych w paragrafie 2 i w paragrafie 3 ust.2.
  - 2) opóźnień w otrzymaniu pozwolenia na budowę przez Wykonawcę.
  - 3) zaistnienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością i jemu zapobiec; O zaistnieniu siły wyższej Strony zobowiązują się nawzajem informować niezwłocznie listem poleconym, w przypadku zaistnienia tego czynnika.

### § 4

1. Z tytułu przyłączenia urządzeń Zamawiającego do sieci Wykonawcy, Podmiot Przyłączany uiszcza opłatę za przyłączenie w wysokości .....,..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) naliczoną z zastosowaniem zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie dla energii elektrycznej Wykonawcy. Do należności, o których mowa w niniejszym ustępie będzie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Należność będzie płatna w 2 ratach:
  - 1) Rata wynagrodzenia w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 po wykonaniu projektu budowlanego.
  - 2) Rata wynagrodzenia w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 po zrealizowaniu prac określonych w § 1.
3. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

### § 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy o przyłączenie na wypadek:
  - 1) nie wniesienia raty opłaty za przyłączenie,
  - 2) odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) siły wyższej.
2. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w ust.1 pkt. 1 Zamawiający obowiązany jest do pokrycia udokumentowanych wydatków poniesionych przez Wykonawcę i zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w ust.1 pkt. 2, 3 lub leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie pokrywa wydatków i zobowiązań w związku z realizacją umowy.

### § 6

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w §3 ust. 2 Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż wysokość opłaty przyłączeniowej,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że będzie nieodpłatnie umożliwiać Wykonawcy, w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci i przyłączy oraz wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwania skutków awarii, a także wymianę infrastruktury elektroenergetycznej dla realizacji celu niniejszej umowy,
2. Zamawiający oświadcza, że ustanowi aktem notarialnym i na czas nieoznaczony na rzecz Wykonawcy ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu, polegające na budowie stacji transformatorowej SN 15 kV, złącz kablowych i linii elektroenergetycznych. Zakres wykonywania ww. ograniczonego prawa rzeczowego polegał będzie na prawie budowy, ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwaniu awarii, a także wymianie i remoncie infrastruktury elektroenergetycznej (stacji transformatorowych, złącz kablowych i linii elektroenergetycznych). Ponadto Zamawiający - właściciel nieruchomości gruntowej w akcie notarialnym zobowiąże się do nie podejmowania w przyszłości żadnych działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź naruszeniem infrastruktury elektroenergetycznej z zastrzeżeniem, że koszty ewentualnego przeniesienia infrastruktury obciążać będą właściciela nieruchomości. Prawo służebności przesyłu zostanie ustanowione na działce nr **dz. nr 11 obręb 84 Szczecin-Śródmieście** na terenie Portu Jachtowego – Szczecin (Wyspa Grodzka), na którym będą posadowione stacja transformatorowa SN 15kV w części wydzielonej dla Wykonawcy i złącza kablowe oraz po którym będą przebiegały linie elektroenergetyczne i zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wynagrodzenie z tytułu odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Wykonawcy ustalone zostanie w operacie szacunkowym wykonanym na koszt i zlecenie Zamawiającego.

Prawo służebności przesyłu zostanie ustanowione przed podłączeniem obiektu do sieci elektroenergetycznej Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że powiadamiać będzie Zamawiającego o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 z wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającego przygotowanie nieruchomości.
4. Wykonawca oświadcza, że uzależnia podłączenie do sieci wybudowanych stacji transformatorowych od ustanowienia służebności przesyłu na warunkach wskazanych w ust. 2.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany albo odstępianie od warunków umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.

## § 9

Wszelkie spory wynikające na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu w Szczecinie.